

Fiberetableringsaftale

Aftale om etablering af fiberledningsføring

Kunde:

Teknisk kontaktperson:

CVR-nummer:

Ejendommens navn:

Ejendommens adresse:

Matrikelnummer:

Aftalen omfatter potentielle tilslutninger.

Aftalen omfatter etablering af fiberledningsføring til ejendommen og etablering af intern ledningsføring til samtlige bolig-/erhvervsenheder.

Ved underskrift af denne aftale tiltræder parterne de almindelige betingelser der fremgår af de følgende sider, med de ændringer og tilføjelser som evt. fremgår af bemærkningerne nedenfor.

Dato for TDC NET

Dato for kunde

Underskrift:

Underskrift:



Særlige bemærkninger:

Almindelige betingelser for etablering af fiberledningsføring

1. Baggrund og formål

1.1.

TDC NET og Kunden har indgået aftale om TDC NETs installation af ledningsføring i Ejendommen. Det er hensigten med dette arbejde at give de enkelte bolig-/erhvervsenheder i Ejendommen adgang til at indgå forsyningsaftaler med en udbyder af tjenester via denne ledningsføring. Alle forsyningsaftaler indgås direkte mellem den pågældende bolig-/erhvervsenhed og en udbyder og Kunden har ikke i medfør af denne aftale rettigheder eller forpligtelser i henhold til eventuelle forsyningsaftaler.

1.2.

Formålet med Aftalen er herefter at fastslå parternes rettigheder og forpligtelser overfor hinanden i forlængelse af det anførte i pkt. 1.1.

2. Tilladelse til ledningsføring

2.1.

Kunden giver ved denne aftale TDC NET tilladelse til at etablere og opretholde ledningsføring i Ejendommen.

2.2.

Ledningsføringen omfattet af nærværende aftale er beskrevet nedenfor pkt. 8. Ledningsføringens omfang og placering er endeligt aftalt med Kunden i forbindelse med etableringen.

2.3.

Det er en forudsætning for TDC NETs etablering af ledningsføringen, at Kunden stiller eksisterende føringsveje, nødvendig teknikrumsplads i kælderen af ejendommen samt om nødvendigt plads på facaden og i udendørsarealer omkostningsfrit til rådighed for TDC NET og det er endvidere en forudsætning for etableringen, at der imellem TDC NET og Kunden kan opnås enighed om udformning og placering af ledningsføringen i Ejendommen.

2.4.

TDC NET skal have uhindret adgang til at efterse og servicere ledningsføringen, herunder teknikrum. Til dette formål skal Kunden sikre, at TDC NET modtager nødvendige adgangsmidler, herunder f.eks. nøgler, adgangskort m.v. og at disse til enhver tid holdes opdateret.

2.5.

Nærværende aftale har ingen virkning i forhold til allerede etableret ledningsføring i Ejendommen tilhørende TDC NET. Som udgangspunkt ændres eventuel eksisterende ledningsføring i Ejendommen ikke i forbindelse med arbejderne omfattet af nærværende aftale, men TDC NET forbeholder sig dog retten til at foretage sådanne ændringer såvel ved etableringen som senere.

2.6.

TDC NET kan på TDC NETs initiativ og for TDC NETs regning lade nærværende aftale tinglyse som deklaration på Ejendommen. Deklarationen respekterer uden videre alle nuværende og fremtidige byrder, lån m.v. på/i ejendommen, der ikke er i strid med deklarationen.

3. TDC NETs rettigheder og forpligtelser

3.1.

TDC NET forpligter sig til at holde ledningsføringen ved lige, f.eks. i tilfælde af kabelbrud eller andre forsyningsafbrydelser.

3.2.

TDC NET er berettiget til at ophøre med at servicere ledningsføringen og bringe denne aftale til ophør, hvis TDC NET helt eller delvist ophører med at forsyne området, hvori Ejendommen er beliggende med fiberforbindelse. I så fald kan TDC NET med et varsel på mindst 12 måneder opsige aftalen. Hvis TDC NET benytter denne adgang, skal Kunden gives mulighed for at købe ledningsføringen, hvis ikke TDC NET samtidig tilbyder at etablere en alternativ ledningsføring til Ejendommen.

4. Ændringer af ledningsføringen

4.1.

I det omfang Kundens forhold medfører behov for ændringer eller nedtagning af den etablerede ledningsføring udfører TDC NET sådanne ændringer mod betaling fra Kunden efter medgået tid og materialer.

4.2.

Såfremt Kunden har behov for få gennemført sådanne ændringer, skal TDC NET adviseres i god tid inden opstart på arbejderne for at give TDC NET mulighed for at tilrettelægge ændringen på den bedste og mest omkostningsbesparende måde.

5. Ejendomsret og ansvar for TDC NETs installationer

5.1.

Kunden kan ikke disponere over (sælge, udleje, pantsætte mv.) TDC NETs udstyr og installationer omfattet af nærværende aftale, og må ikke foretage nogen former for indgreb i disse.

5.2.

Kunden er erstatningsansvarlig i henhold til dansk rets almindelige erstatningsregler for skader på TDC NETs installationer omfattet af nærværende aftale, som Kunden – eller nogen, som Kunden har ansvar for – forvolder. Det præciseres, at Kunden ikke er ansvarlig for skader påført af f.eks. lejere i Ejendommen.

6. TDC NETs erstatningsansvar

6.1.

TDC NET er erstatningsansvarlig i henhold til dansk rets almindelige erstatningsregler for tab som følge af handlinger eller undladelser forårsaget af TDC NET eller nogen, som TDC NET har ansvaret for, med nedenfor anførte begrænsninger:

6.2.

TDC NET er ikke erstatningsansvarlig for tab, der er opstået som følge af afbrydelser, forstyrrelser eller ændringer af TDC NETs installationer omfattet af nærværende aftale, der skønnes nødvendige af tekniske, vedligeholdelsesmæssige og driftsmæssige årsager eller er pålagt af myndighederne, medmindre TDC NET har forsømt at begrænse ulemperne herved.

6.3.

TDC NET er ikke erstatningsansvarlig for indirekte tab, herunder tabt avance, produktionstab, tab som følge af at TDC NETs installationer ikke kan benyttes som forudsat, tab som følge af at en aftale med tredjemand falder bort eller misligholdes og lignende.

6.4.

TDC NET er ikke forpligtet til at yde erstatning, hvis den manglende levering eller afbrydelse mv. skyldes forhold uden for TDC NETs kontrol, herunder men ikke begrænset til lynnedslag, strømafbrydelse, oversvømmelser, ildebrand, krig, strejke og lockout, herunder også strejke og lockout blandt TDC NETs egne medarbejdere og eventuelle underleverandører.

7. Installationens udførelse

7.1.

Kunden skal specificere en teknisk kontaktperson for Ejendommen omfattet af nærværende aftale. Denne kontaktperson skal være bemyndiget af Kunden til at aftale den nærmere placering af ledningsføringen for den enkelte Ejendom og til at indgå aftaler omkring adgang til Ejendommen samt om advisering af husstande i Ejendommen. Kontaktoplysninger fremgår af forsiden.

7.2.

TDC NET/dennes underentreprenør tager kontakt til den udpegede kontaktperson snarest muligt efter underskrift af nærværende aftale for at aftale besigtigelse. Efter besigtigelsen fremsender TDC NET besigtigelsesrapport/-referat til kontaktpersonen.

7.3.

Kontaktpersonen modtager besked fra TDC NET/dennes underentreprenør inden opstart af arbejdet, og Kontaktpersonen skal i forbindelse med opstart af installationen sørge for nødvendig adgang for det udførende personale til berørte bygningsdele, herunder kælder, føringsveje, eventuelle loftsrums o.l. f.eks. ved udlevering af nøgle til disse.

7.4.

Kontaktpersonen skal sørge for advisering af samtlige husstande i Ejendommen og sørge for, at der er adgang til de enkelte husstande i forbindelse med installationens udførelse enten ved at et medlem af husstanden er hjemme på tidspunktet for installationens udførelse eller at husstanden på anden vis har givet kontaktpersonen mulighed for at give adgang til husstanden, f.eks. ved udlevering af nøgle.

7.5.

Hvis der er tale om en udlejningsejendom indestår Kunden for, at adgangen til de enkelte husstande er tilrettelagt i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lejelovgivning.

7.6.

Hvis der er tale om en ejer-/andelsforening indestår Kunden for, at adgangen til de enkelte husstande er aftalt med ejerne/andelshaverne.

7.7.

Hvis TDC NET/dennes underleverandør ikke kan få adgang til en bolig-/erhvervsenhed i ejendommen ved installationen, klargøres ledningsføringen til indføring i bolig-/erhvervsenheden, der herefter – mod betaling – kan bestille færdiggørelse af installationen sammen med bestilling af eventuelle slutkundeprodukter ved en udbyder.

8. Beskrivelse af ledningsføringen

8.1.

Dette afsnit beskriver den generelle tilgang til etableringen af ledningsføringen, idet bemærkes, at den endelige udformning af ledningsføringen aftales med den i pkt. 7 nævnte kontaktperson i forbindelse med besigtigelsen.

8.2.

Fiberskabe etableres i nødvendigt omfang udvendigt på og/eller indvendigt i Ejendommen – typisk i kælder – efter nærmere aftale i forbindelse med besigtigelsen.

8.3.

Såfremt udvendig ledningsføring i jord er nødvendig, genanvendes nuværende traceer i det omfang det er muligt og disse suppleres i det omfang, det er nødvendigt. Nye tracéers placering aftales ved besigtigelsen.

8.4.

Nuværende lodrette føringsveje forsøges genanvendt i det omfang det er muligt og suppleres i det omfang det er nødvendigt. Placeringen af eventuelle nye føringsveje placering aftales ved besigtigelsen.

8.5.

I de bolig-/erhvervsenheder, der skal tilsluttes, etablerer TDC NET et kabelafslutningspunkt (KAP), som udgør afslutningspunktet for den interne ledningsføring. Kabelafslutningspunktet er det stik, som afslutter fiber- stikledningen. Stikket har følgende dimensioner: BxHxD 110x110x18 mm.

8.6.

TDC NET placerer kabelafslutningspunktet maksimalt fem meter fra indføringspunktet. Etableringen af kabelafslutningspunktet sker under videst mulig hensyntagen til den interne ledningsførings placering og i nærheden af et 230v strømuttag. Hvis der i forvejen er installeret et kabelafslutningspunkt på adressen, kan TDC NET vælge at anvende dette.

9. Overdragelse af aftalen

9.1.

TDC NET kan til enhver tid overdrage aftalen til et andet selskab i TDC Group koncernen, hvor TDC A/S har direkte eller indirekte bestemmende indflydelse.